



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 645

6 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1550 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου στην περιοχή Λουτρών Ελευθερών Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α΄) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντ. δομήσεως, κ.λ.π.» με το οποίο ρυθμίζοντας θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 § 1 (γ) του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α.2 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) με τις οποίες μεταβιβάσθηκε η αρμοδιότητα έγκρισης πολεοδομικών μελετών των οικισμών μέχρι 2.000 κατ. Στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην § Γ.7 της εγκ. 38/98 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ. π.».

4. Το υπ' αριθ. 07/1651/7.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας με το συνοδευτικό του τοπ. διάγραμμα επί του οποίου έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών του χειμάρρου.

5. Την υπ' αρ 84/22.5.2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου / Δήμου Ορφανού Ν. Καβάλας και το συνημμένο σ' αυτή θεωρημένο τοπ. διάγραμμα με την οποία συμφωνεί για τον ανωτέρω καθορισμό των οριογραμμών του χειμάρρου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αρ. 07/1651/7.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας, στο οποίο καθορίζονται με κόκκινες γραμμές και με στοιχεία 1,2,3...........41 οι οριογραμμές του χειμάρρου που βρίσκεται στην περιοχή Λουτρών Ελευθερών Ν. Καβάλας.

Το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ στις 27.6.2001.

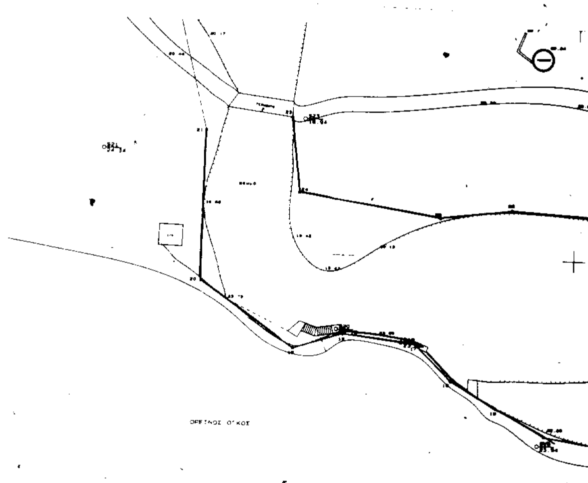
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	10436.72	-1784 57	
2	10427.20	-1732 86	52 58
3	10422 91	-1700 05	33 10
4	10434 48	-1680 59	22 64
5	10438 77	-1634 67	46 12
6	10445 16	-1604 35	30 98
7	10446.42	-1591 59	12 82
8	10442 52	-1568 91	23 01
9	10410 06	-1529 62	50 97
10	10367.97	-1514.84	44 60
11	10305.77	-1513.21	62 22
12	10285 60	-1506 72	21.19
13	10249 88	-1497.31	36 94
14	10194 58	-1488 56	55 99
15	10183 85	-1482 54	12 30
16	10173.96	-1476.83	11 43
17	10166 21	-1469.03	10 99
18	10150 32	-1467 07	16 01
19	10139.68	-1470 42	11 16
20	10119.25	-1455.23	24 87
21	10119 60	-1423 83	32 40
22	10112 62	-1396 00	28 69
23	10138 23	-1420 55	35 48
24	10140.17	-1436 70	16 26
25	10170 83	-1441 51	31 04
26	10186 32	-1439.42	15.53
27	10303 68	-1445 81	117 53
28	10391 38	-1404 91	96 78
29	10394 58	-1408 81	5 03
30	10367 53	-1428 11	33 22
31	10326 34	-1444 02	44 16
32	10358 98	-1481 57	49 75
33	10373 33	-1472 73	15 86
34	10419 41	-1495.93	52 05
35	10429 80	-1501 34	11 28
36	10468 66	-1534 29	50 95
37	10483 63	-1589 15	56 98
38	10473 41	-1636 83	48 81
39	10472 77	-1680 34	43 45
40	10457 87	-1712 04	35 03
41	10470 75	-1786 98	76 23

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 1431 / 16-3-2001 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	10339 34	-1444 26	
Β	10387 63	-1413 25	57 38
Γ	10409 61	-1450 03	42 84
Δ	10409 11	-1454 57	4 56
Ε	10421 45	-1471 24	20 74
Ζ	10426 76	-1481 63	11 61
Η	10429 48	-1495 09	13 7[illegible]
Θ	10429 80	-1501 34	6 26
Ι	10363 03	-1491 23	67 43
Α	10339 34	-1444 26	52 61

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 = 4521 58 τ.μ.



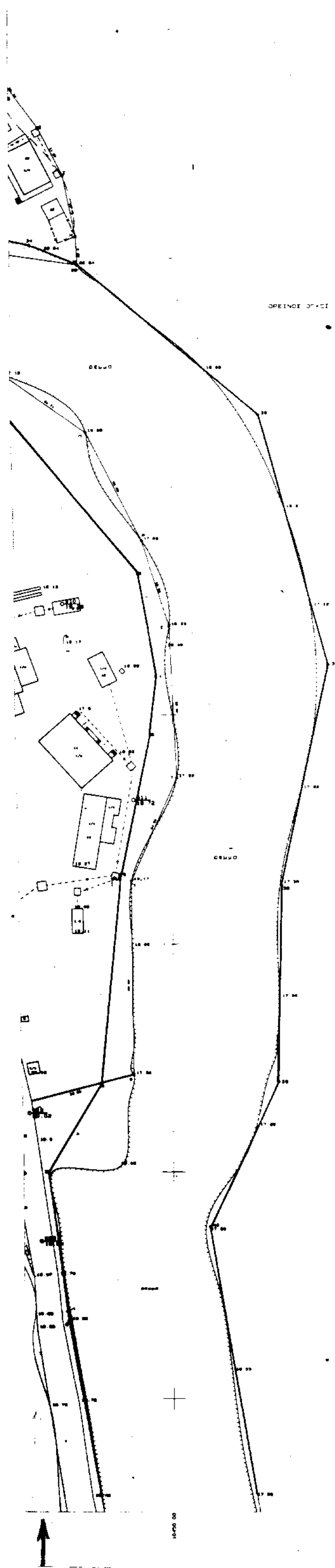
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 1431 / 16-3-2001 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Κ	10285 60	-1506 72	
Λ	10305 77	-1513 21	21 19
Μ	10362 34	-1511 15	56 61
Ν	10368 13	-1514 36	6 62
Ξ	10375 15	-1515 25	7 0[illegible]
Ο	10413 61	-1525 42	39 78
Π	10431 31	-1537 99	21 71
Ρ	10443 39	-1561 71	26 63
Σ	10449 32	-1580 46	19 65
Τ	10450 88	-1613 75	33 32
Υ	10440 96	-1636 22	24 57
Φ	10441 35	-1678 85	42 62
Χ	10412 68	-1686 14	29 59
Ψ	10400 84	-1687 75	11 95
Ω	10323 81	-1583 81	129 46
α	10309.88	-1556 21	30 86
β	10302 73	-1532 03	25 21
γ	10306 66	-1522 73	10 11
δ	10282 98	-1513 31	25 48
Κ	10285 60	-1506 72	7 11

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 = 17080 92 τ.μ.




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
Δ.Δ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΑΡΝΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ. Μέλος Τ.Ε.Ε. — Αριθμός Μητρώου 70053 Ερ. Σταυρού 34 - ΚΑΒΑΛΑ - ☎ 221088 Α.Φ.Μ. 32432024 - Δ.Ο.Υ. Β' Καβάλας		

ΘΕΩΡΗΣΗ
ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και του καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : 84/2001

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΟΥΡΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

1050/27-6-01

ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ. ΧΩ.

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 689 (2)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 933, επί της οδού Αγ. Παρασκευής με την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) 2.5 μέτρων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83)περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ».

7. Το Π.Δ. 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ 68 Α΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/27.8.96),όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Το Π.Δ. 7.1.88 (ΦΕΚ 266 Δ΄/30.3.88) περί «Έγκρισης Πολεοδομική μελέτης» των πολεοδομικών ενοτήτων «Ξενία - Αγ.Παρασκευή» του Δήμου Κοζάνης, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

13. Την με αριθμό 6/1990 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Ξενία -Αγ.Παρασκευή» του Δήμου Κοζάνης.

14. Την υπ'αριθμ.3772/13-8-99 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης κυρωτικής της υπ' αριθμ. 7/99 διορθωτικής πράξης της ως άνω Πράξης Εφαρμογής και με την οποία διορθώθηκε η υπ' αριθμ. 290/20.2.95 απόφαση Νομάρχη, κυρωτική της 9/94 διορθωτικής πράξης.

15. Το με αριθμό 28768/20.9.2000 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας /Τ.Π του Δήμου Κοζάνης.

16. Το Ν. 2831/12.6.2000 περί «τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ.4 αυτού.

17. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

18. Την υπ' αριθμ. 46/2000 απόφαση του πιο πάνω Δημοτικού Συμβουλίου.

19. Την από 26.1.2000 Τεχνική έκθεση του Πολ/κού Μηχ/κού Χαρισίου Ι. Γκοβεδάρου.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης στις 31.5.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με αριθμό πρωτοκόλλου ..../31.5.2001.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

22. Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

23. Επειδή κατά την κατασκευή των εργατικών κατοικιών και χάραξη του χώρου αυτών στο υπόψη Ο.Τ οικοπεδικά τμήματα των με κωδ. κτηματολογικών αριθμών Ν 030437 και 030434 ομόρων οικοπέδων καταλήφθηκαν και υλοποιήθηκαν με τοιχεία (από την πρώτη ιδιοκτησία 33.50 τ.μ) και παρά την αναμόρφωσή της με αριθμ. 6/1990 και σύνταξη διορθωτικών πράξεων εφαρμογής δημιουργήθηκε η με Κ. Α Ν 030437 ιδιοκτησία με στενόμακρη μορφή, χωρίς την υπαιτιότητα των ιδιοκτητών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης της περιοχής, αλλά ιδιαίτερα του μεγάλου πλάτους της πρασιάς 4.00μ οδηγούν στη λύση μιας κατοικίας σε ένα περίγραμμα «στενόμακρο», με αποτέλεσμα τη «σπατάλη» μέτρων σε χώρους δευτερεύουσας χρήσης (διάδρομοι) σε βάρος χώρων κύριας χρήσης και την εμφανή έλλειψη δυνατότητας αρχιτεκτονικού σχεδιασμού για τη σωστή λειτουργικότητα των χώρων και γενικά την ποιότητα ζωής.

Το προκήπιο (πρασιά) όμως, συνιστά επιβολή όρου και περιορισμό δόμησης κατ' άρθρο 9 Ν.Δ.17.7.23.

Επιτρέπεται κατά το ίδιο άρθρο ορισμένο τμήμα να εξαιρείται της ειδικής ρυθμίσεως εφόσον η τέτοια διάκριση δικαιολογείται από πολεοδομική ανάγκη (Σ.Τ.Ε 2597/ 76).

Η υποδεικνυόμενη λύση καλύπτει την πολεοδομική ανάγκη της οικονομίας με τη δυνατότητα καλύτερης δομικής εκμετάλλευσης και όρων διαβίωσης, με συνέπεια την ποιότητα ζωής των ενοίκων.

Οι πολεοδομικές ανάγκες όπως και αυτή της οικονομίας καθορίζονται και από τις ιδιαίτερες συνθήκες, που εκτιμώνται κατά τρόπο γενικό και αντικειμενικό ,όπως εν προκειμένου αφού δύο (2) ιδιοκτησίες βάσει σχεδίου δεν απαλλοτριώθηκαν αλλά παρέμειναν βάσει ρυμοτομικού σχεδίου στη νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ 933 για να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών.

Το Ο.Τ αποτελεί την ελάχιστη αυτοτελή πολεοδομική μονάδα υπαγωγής στους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης (Σ.Τ.Ε 820/77, 2581/75). Στη συγκεκριμένη περίπτωση ρυθμίζεται η νότια πλευρά του Ο.Τ 933 έναντι του Ο.Τ 937, όπου και στα δύο έχουν κτιστεί με οργανωμένη δόμηση οι Εργατικές Κατοικίες η ανοικοδόμηση των οποίων έγινε ελεύθερα μέσα στο Ο.Τ ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, του αυλίου χώρου αυτής.

Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.23, επιτρέπεται, όπως εν προκειμένου, για λόγους υγιεινής, ασφάλειας και γενικής οικονομίας η επιβολή όρων και περιορισμών ακόμη και σε τμήμα μεταξύ άλλων και προς τον ακάλυπτο χώρο ή το προκήπιο (Σ.Τ.Ε 50, 1294-96 , 1297-98/77), αποφασίζουμε:

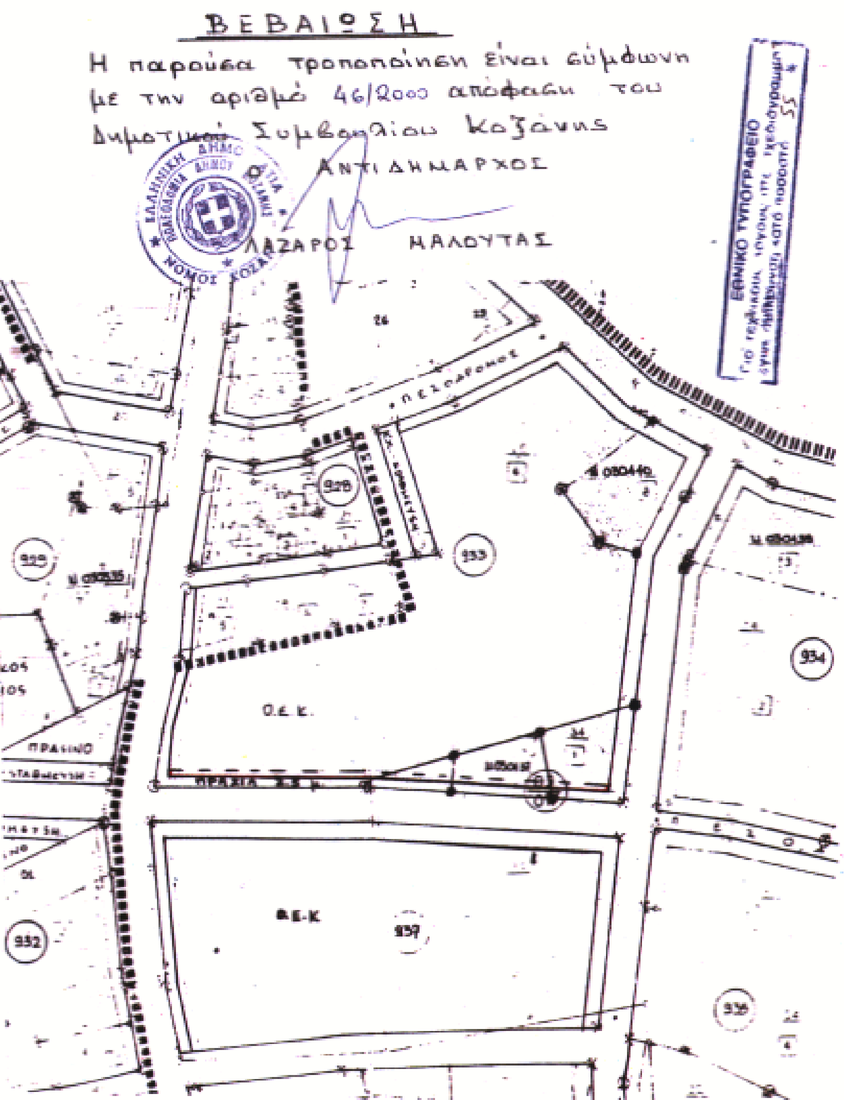
Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 933, επί της οδού Αγ.Παρασκευής με την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) 2.5 μέτρων αντί των 4.00 μέτρων στην νότια πλευρά του Ο.Τ 933 έναντι του Ο.Τ 937 σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000,τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιουλίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΞΕΝΙΑ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" ΣΤΟ Ο.Τ. 933

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β')

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
πρόσωπο :	20.00 μ.	12.00 μ.
Εμβαδόν :	500.00 τ.μ.	200.00 τ.μ.
Κάλυψη :	60%	
Σ.Δ. :	0.8	
ύψος :	8.5 μ.	

1. Π.Δ. της 7-1-88/30-3-88 ΦΕΚ 286 Δ'
2. Την υπ'αριθμ. 394/2-10-89 (ΦΕΚ 660 Δ/23-10-89) απόφαση περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "ΞΕΝΙΑ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ".

———— Οικοδομική γραμμή
———— Ρυμοτομική γραμμή
– – – – Καταργούμενη

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ν030437 : ΗΛΙΑΔΟΥ ΑΡΧΟΝΤΗ
030434 : ΠΟΛΥΖΟΥΛΗ ΜΑΤΙΝΑ
030416 : Ο.Ε.Κ.

Ο.ΤΣ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 54
Κοζάνη 31-5-01
Το Συμβούλιο [illegible] και με [illegible] της [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 20-5-01
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Π.Σ.Ο. Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

Ο Δήμαρχος Κοζάνης
Λάζαρος Μαλούτας

ΚΟΖΑΝΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 778 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ 354 , με χαρακτηρισμό τμήματος οικοπέδου σε Κ.Χ. Πράσινου .

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ,λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83)περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ'.

7. Το Π.Δ. 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/27.8.96),όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Το με αριθμό 13681/25.4.2001 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Τ.Π του Δήμου Κοζάνης.

13 Τη θετική γνωμοδότηση της 61ης Συνεδρίασης στις 28.6.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με αριθμό πρωτοκόλλου 497/26.6.2001.

14. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

15. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης δεν έχουμε μείωση του κοινοχρήστου χώρου, αλλά απεναντίας αύξηση αυτού, ουδεμία δε όμορη ιδιοκτησία θίγεται, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 354 , με χαρακτηρισμό τμήματος οικοπέδου σε Κ.Χ. Πράσινου σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200,τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιουλίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΣΤΟ Ο.Τ. 354 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜ. 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ Ζ' - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ'

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Εμβαδόν :	200.00 τ.μ.	150.00	110.00
Πρόσωπο :	10.00 μ.	8.00	7.00
Σ.Δ. :	1.40		

Οικοδομική γραμμή
Όριο Κ.Χ.
Όριο ιδιοκτησιών

Κοζάνη 28-6-01
Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα και με την αιτιολογία της μελέτης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1 ΤΣΟΥΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2 ΣΤΡΑΒΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

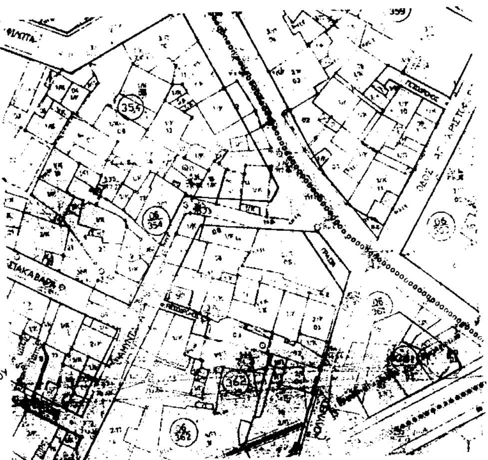
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 26-6-01

ΚΟΖΑΝΗ 25/4/2001
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Βαθμό Διευθυντή

ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ
με Α' ΒΑΘΜΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ ΡΥΜΟΤ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με την αριθμ. 191/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



